

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CAM RANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 837/TB-CCTHADS

Cam Ranh, ngày 04 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 36/2023/QĐST-DS ngày 24/8/2023 và Thông báo sửa chữa, bổ sung quyết định số 38/2023/TB-SCBSQĐ ngày 11/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2023; Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 03/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh (địa chỉ: Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại liên hệ: 02583.861.642) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

**\* Tài sản thẩm định giá:**

**1. Quyền sử dụng đất:**

- Theo Giấy chứng nhận đã cấp: thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số 20, diện tích 416,3m<sup>2</sup> (trong đó có: 150m<sup>2</sup> đất ONT; 266,3 m<sup>2</sup> đất CLN); thửa đất có 114,1 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch giao thông, tọa lạc tại tổ dân phố Hương Long, phường Ba Ngòi, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CY 844592, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03892 cấp ngày 25/11/2020 cho bà Trần Thị Kiều Thu.



- Theo mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Cam Ranh lập ngày 03/7/2024 (bản đồ VN 2000) thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số 20, diện tích thửa đất 416,3m<sup>2</sup> (trong đó: 72m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch giao thông; 344,3m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở).

2. Tài sản gắn liền với đất:

2.1. Nhà ở cấp 4: diện tích xây dựng 141,6m<sup>2</sup>

- Nhà ở cấp 4 (giáp đường bê tông):

+ Phần phía trước gồm 01 phòng khách+ phòng thờ và 03 phòng ngủ. Kết cấu tường gạch + sơn nước, nền gạch men, mái tole, trần la phong nhựa, cửa chính nhôm kính, cửa sổ khung sắt cánh gỗ, cửa phòng ngủ nhôm+ kính+gỗ.

+ Phần nhà phía sau: tường gạch + sơn nước, nền gạch men, mái tole, trần la phong nhựa, cửa gỗ.

Bếp: thành gạch + sơn nước + ốp gạch men, mặt bếp ốp gạch men.

Nhà tắm: tường gạch+ sơn nước + ốp gạch men cao 1,9m; nền gạch men nhám, cửa nhôm+ kính, trần bê tông.

Nhà vệ sinh: tường gạch+ sơn nước + ốp gạch men cao 1,6m; xí bệt, cửa sắt+ kính, trần bê tông, lavabo ngoài.

- Nhà ở cấp 4 (giáp đường nhựa Trần Quang Khải)

Bên ngoài móng khung trụ bê tông cốt thép, xà gồ sắt hộp, mái tole, mặt tiền ốp gạch men, cửa kéo sắt kính+ nhôm kính 3,6m x 2,8m.

Bên trong tường gạch+ sơn nước + ốp gạch men. Bếp: thành gạch + sơn nước + ốp gạch men, mặt bếp ốp gạch men và tủ bếp làm bằng nhôm. Nhà vệ sinh: tường gạch+ sơn nước + ốp gạch men, nền gạch men nhám, xí bệt, lavabo, cửa nhôm+ kính.

Bên trên có gác lửng: khung sắt, nền gỗ, tường gạch+ sơn nước

2.2. Mái che: diện tích 213,1m<sup>2</sup>

- Mái che phía trước giáp đường bê tông: trụ gạch+sơn nước, xà gồ sắt hộp, mái tole, nền xi măng, kích thước 5m x 3m.

- Mái che bên hông: trụ sắt tròn, xà gồ sắt hộp, mái tole, nền xi măng, diện tích 17,5mx 4,5m.

- Mái che giáp mặt đường nhựa: trụ sắt tròn, xà gồ đà kèo sắt hộp, mái tole, nền xi măng.

2.3. Cổng:

- Cổng giáp đường bê tông: 02 trụ xây gạch+ sơn nước kích thước 40cm x 40cm x 2m; cánh cổng sắt hộp 02 cánh kích thước 1,9m x 2,5m.

- Cổng giáp đường nhựa: 02 trụ xây gạch+ sơn nước kích thước 50cm x 50cm x 2,7m; cánh cổng sắt hộp 02 cánh kích thước 2,5m x 2,3m.

2.4. Tường rào:

- Tường rào giáp đường bê tông: tường xây gạch+ sơn nước cao 30cm, khung sắt hộp phía trên cao 1,6m; trụ xây gạch + sơn nước.

- Tường rào giáp đường nhựa:

Phía trước: tường xây gạch + sơn nước cao 60cm, khung sắt hộp phía trên cao 2m

- Bên hông: tường xây gạch trát xi măng, khung trên sắt + lưới B40.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

**\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

- Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật thẩm định giá và được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố và được phép hoạt động.

**\* Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**\* Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 04/7/2024 đến hết ngày 08/7/2024.

**\* Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh.

**\* Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh - Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS Khánh Hòa;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Viện KSND TP Cam Ranh;
- Lưu: VT, HSTHA.



